

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce č. 313174

Základní údaje aukce

Poskytovatel elektronické aukce:	KEOM Real s.r.o. Sokolská 1804/28, 120 00 Praha 2 IČ: 25762206 Zastoupená: JUDr. Josef Kešner a Jan Omelka
Prodávající:	GB ZZ I s.r.o. Smrčková 2485/4, Libeň, 180 00 Praha 8 IČ: 03375579
Datum a čas konání aukce:	dne: 14. 12. 2017 od: 14.00 hodin
Datum a čas ukončení aukce:	dne: 14. 12. 2017 do: 14.30 hodin (pokud dojde v posledních 2 minutách před ukončením aukce k příhozu, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje na 2 minuty od okamžiku učinění posledního příhozu).
Místo konání aukce:	www.okaukce.cz
Označení předmětu aukce:	Obytný dům ve stavbě na pozemku p.č. 252/33, vše je zapsáno na příslušných listech vlastnictví č. 494 pro katastrální území Vysoký Újezd u Berouna, obec Vysoký Újezd, vedených Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun.
Slovní popis předmětu aukce:	Jedná se o prodej nového domu o celkové ploše 130 m ² s pozemkem o celkové ploše 585 m ² , v dvojdomku rodinného rezidenčního komplexu Modrý Platan, v obci Vysoký Újezd, okres Beroun. Domek je již připraven k nastěhování. Projekt dvojdomků vyrůstá v lokalitě, která spojuje výhody snadné a rychlé dostupnosti Prahy s přírodními krásami okolní krajiny. Interiér domu tvoří v přízemí zádveří se šatnou, otevřený koncept obývacího pokoje, jídelny a kuchyně se vstupem na terasu a zahradu, chodba a samostatná toaleta. Z chodby vede schodiště do druhého nadzemního podlaží, ve kterém jsou 3 ložnice, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatná toaleta a společný balkón, který je přístupný ze dvou ložnic. V ceně jsou zahrnuta 2 parkovací stání. Při výstavbě jsou použity výhradně kvalitní a nadstandardní materiály. Dubové vytápěné podlahy, exkluzivní obklady a technologie chytrého domu. Klidná příroda za okny, městský život v dostupné vzdálenosti, ideální zázemí pro spokojený rodinný život – mateřská i základní škola

pro vaše děti, supermarket pro každodenní nákupy. Pokud patříte mezi fanoušky golfu, jistě vás jako třešnička na dortu potěší i místní špičkový golfový resort Albatross. Za kulturou do centra Prahy se dostanete za méně než půl hodiny. Do nákupních center a na metro ve Zličíně pak za necelou čtvrt hodinu. V okolí se nachází celá řada zajímavých míst, neopominutelný je hrad Karlštejn či Koněpruské jeskyně. V blízké budoucnosti se také chystá rekonstrukce a otevření Spa Hotelu v místním zámku.

Termíny prohlídky:	Prohlídky se budou konat dne 30.11. a dne 7.12., vždy od 12.00 do 13.00 hodin, účast na prohlídkách je nutno předem potvrdit. Další informace k dispozici na tel. +420 736 611 491 Ing. Iveta Vacková
Závady na předmětu aukce:	0
Odhad obvyklé ceny:	6.440.000,- Kč, cena byla stanovena metodou srovnávací tržní analýzy z aktuálně dostupných informací (cena se považuje za cenu včetně DPH)
Nejnižší podání:	6.000.000,- Kč (cena se považuje za cenu včetně DPH)
Minimální příhoz:	5.000,- Kč
Aukční jistina:	150.000,- Kč Aukční jistina musí být uhrazena bankovním převodem na účet advokátní úschovy č. 805 451 079/2700, vedený u UniCredit Bank. Jako variabilní symbol účastník uvede příslušné ID, které mu bude přiděleno. Do zprávy pro příjemce účastník uvede den konání aukce. Lhůta pro složení aukční jistiny je 24 hodin před termínem konání vlastní aukce. Aukční jistina je považována za složenou jejím připsáním na výše uvedený účet. Účastník aukce bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě, že se stane vítězem aukce nebo vítězem v pořadí, aukční jistina slouží k úhradě odměny pro poskytovatele elektronické aukce ve výši složené aukční jistiny.
Vrácení aukční jistiny:	Účastníkům aukce, kteří složili aukční jistinu, ale kteří se nestanou vítězi, bude aukční jistina vrácena bankovním převodem na účet, z kterého dražebník aukční jistinu obdržel. Příkaz k vrácení aukční jistiny bude zadán do 48 hodin od ukončení aukce.
Podmínky účasti v aukci:	provedení registrace na portále složení aukční jistiny přihlášení se v době konání aukce
Opční lhůta:	10 dní Opční lhůta počíná běžet následující den po ukončení aukce, během které má prodávající právo vyzvat vítěze aukce k uzavření kupní smlouvy a vítěz aukce je povinen kupní smlouvu s ním



Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:

uzavřít. Po marném uplynutí této lhůty nemá vítěz aukce povinnost uzavřít s prodávajícím kupní smlouvu.
20 dnů od doručení písemného návrhu na uzavření kupní smlouvy.

Lhůta pro úhradu kupní ceny:

20 dnů od doručení písemného návrhu na uzavření kupní smlouvy.

Prodávající si vymíňuje právo neurčit žádného vítěze aukce, případně s vítězem elektronické aukce neuzavřít kupní smlouvu a to i bez udání důvodu.

Způsob provedení aukce je stanoven v aukčním řádu, který je vyvěšen na portálu www.okaukce.cz.